

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 50/TB-THADSKV4

An Giang, ngày 25 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2015; số 482/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02327145-PD/CT ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Phương Đông – CN Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 587/TB-DTN ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích: 1.064,7m², (trong đó 300m² đất ở nông thôn và 764,7m² đất CLN) thuộc thửa số 01 (trích đo từ thửa 78), tờ bản đồ địa chính số 09, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 154-2020 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất (nay là Chi nhánh Khu vực liên xã Hòn Đất) cấp ngày 17/12/2020. Tài sản tọa lạc tại: ấp Vàm Răng, xã Sơn Kiên, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Vàm Răng, xã Sơn Kiên, tỉnh An Giang).



(Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 958608 (số vào sổ: SK 00190/3408/QĐ-UB) thuộc thửa số 78, tờ bản đồ số 09 do UBND huyện Hòa Đông cấp ngày 06/10/2008 do bà Thị Xuân đứng tên quyền sử dụng có diện tích: 1.294m²).

2. Công trình xây dựng và cây trồng trên đất:

- Nhà ở và công trình xây dựng của bà Thị Xuân, ông Danh Phê: Nhà chính diện tích 35,55m², nhà sau diện tích: 50,22m², nhà vệ sinh diện tích: 3,42m².

- Nhà ở và công trình xây dựng của bà Thị Kha: Nhà chính diện tích: 36,19m², hàng ba diện tích: 9,40m², nhà bếp diện tích: 16,08m².

- Nhà ở và công trình xây dựng của bà Thị Danh: Nhà chính diện tích: 52,80m², nhà vệ sinh diện tích: 6,21m².

3/ Cây trồng trên đất gồm:

- Cây Gáo loại A 03 cây, cây Dừa loại A 03 cây, cây Dừa loại B 02 cây, cây Xoài loại A 01 cây, cây Tràm loại A 08 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 3 ngày làm việc kể từ ngày 17/9/2025 đến hết ngày 19/9/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 và kết thúc 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm là 268.453.222 đồng (Hai trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm năm mươi ba nghìn hai trăm hai mươi hai đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm là 38.640.681 đồng (Ba mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi nghìn sáu trăm tám mươi một đồng).

Tài sản 3: Giá khởi điểm là 110.331.220 đồng (Một trăm mười triệu ba trăm ba mươi một nghìn hai trăm hai mươi đồng).

Tài sản 4: Giá khởi điểm là 10.089.637 đồng (Mười triệu không trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm ba mươi bảy đồng).

Tài sản 5: Giá khởi điểm là 3.861.805 đồng (Ba triệu tám trăm sáu mươi một nghìn tám trăm lẻ năm đồng).

Tổng giá khởi điểm: 431.376.565 đồng (Bốn trăm ba mươi một triệu ba trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm sáu mươi lăm đồng).

e) Tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000đ

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/9/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, điện thoại: 02973.898.986 – 0918.584898.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, điện thoại: 02973.898.986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Kiên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Bảo Châu